

KORRALDUS

Kiiu

22. mai 2025 nr 163

Arvamuse andmine Harju maavarade teemaplaneeringu eelnõule

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium on esitanud Kuusalu Vallavalitsusele seisukoha ja arvamuse andmiseks Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõud, mille avalikustamine toimus 14.04.2025-14.05.2025.

Maavarade teemaplaneeringu koostamise eesmärk on koostöös kohalike kogukondade ja kohalike omavalitsustega:

- kaardistada ja leppida kokku riigi huviga alad ehitusmaavarade uurimiseks ja kaevandamiseks, et panustada varustuskindluse tagamise aastani 2050 ning määrata alade kasutuselevõtu ajaline prioriteetsus;
- alade määramisel seada tingimused kaevandamisega seotud tegevuste negatiivsete mõjude leevendamiseks ja karjääride korrastamiseks;

Planeeringuga sätestatakse ka üldised suunad ja tingimused, millega kaevandustegevuse puhul tuleb arvestada.

Teemaplaneeringus käsitletakse vastavalt planeeringu lähteülesandele ehitusmaavaradest lubjakivi ja liiva ja informatiivselt kruusa.

Kuusalu valla haldusterritooriumil leidub riikliku huviga Soodla liivamaardla. Riikliku huviga lubjakivi maardlaid Kuusalu valla territooriumil ei ole teemaplaneeringuga ette nähtud.

Harju maakonna teemaplaneeringu eelnõus on toodud üldise soovitusena välja etapiviisilise kaevandamise tingimus. Soodla liivamaardla puhul on tähis selle tingimuse täitmine, sest see tagab kiirema kaevandusosa ammendumise ning ala kiirema jõudmise korrastamiseni ning kogukonna kasutusse andmise.

Kuusalu vallas asub kaitseväe keskpõlügen ja Soodla harjutusväli, millest mõlemad on kasutusel Kaitseväe poolt. Kaitseväeliste õppuste ja harjutuste läbiviimisega kaasneb müra, mis kandub Kuusalu alevikku ja ümberkaudsete elamuteni. Piirkonnas olemasolev mets leevendab mõnevõrra harjutusväljakutest tulenevat mõju. Karjääri rajamisega eemaldatakse mets ning kaob metsa müra leevendav mõju. Lisaks võib kaevandustegevuse ja harjutusväljade mõju kumuleerida ning aleviku elanikele kaasneb suurem häiring.

Kuusalu Vallavolikogu keskkonna- ja ehituskomisjon tutvus 13.05.2025 avalikustatud materjalidega ning otsustas toetada Harju maakonna teemaplaneeringut, eeldusel, et peale kaevanduste ammendumist taastatakse võimalikult sarnane olukord kaevandustegevusele tegevusele.

Kuusalu Vallavalitsus tutvus 22.05.2025 istungil avalikustatud materjalidega ja võttis seisukoha, et põhimõtteliselt on Soodla liivamaardla piirkond sobilik kaevandustegevuseks. Soodla piirkonda väljastatud kaevanduslubadest on valdavalt määratud korrastamissuunaks veekogud. Peale olemasolevate kaevandusalade ammendamist ja korrastamist tekib piirkonda mitmeid avaliku kasutusega veekogusid. Täiendavate veekogude rajamine ei tekita piirkonda lisaväärtust. Piirkonda loob väärtust olemasoleva metsase ala taastamine. Kuusalu Vallavalitsus eelistab piirkonna maardlate ammendumis järgselt maardlate taastamise uuesti metsaalana.

Kuna piirkonnas on juba mitmed liivamaardlad, maakonnaplaneeringus toodud kaevandusala asub Kuusalu aleviku vahetus läheduses, alevikuga piirnevad metsad on aktiivses kasutuses kohalike elanike poolt ning metsamassiivid on oluliseks kaitseks ka kaitsevæ keskpõlügenoonilt tuleneva müra eest, siis on tähtis, et kaevandustegevusega vähendatakse häiringuid piirkonna elanikele võimalikult suures ulatuses.

Kuusalu Vallavalitsus, tulenevalt eelpool toodust, Kuusalu Vallavolikogu 25.03.2015 otsusest nr 9, mille kohaselt seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõigus delegeeritakse Kuusalu Vallavalitsusele:

1. Nõustuda Harju maavarade teemaplaneeringu eelnõuga tingimusel, et Soodla piirkonnas liivakarjäärade rajamisel lähtutakse etapiviisilisuse põhimõttest ning korrastamissuuna valikul lähtuda võimalikult kaevandamiseelsest seisust.

2. Korralduse peale võib esitada Kuusalu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ranno Pool
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Külvi
vallasekretär